

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	01	Rua Fonte Taurina - Entrada 88 - Casa 3º		
	01.00	Trabalhos Preparatórios		
1	01.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	01.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
2	01.00.02.01	volume de objetos, aproximado de 3,0 m3	UN	1
	01.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	01.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
3	01.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	8,55
	01.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo l"Fermacolor da WEBERl" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
4	01.01.16.01	- em paredes	m2	31,15
5	01.01.16.02	- em pavimentos	m2	8,55
	01.02	Redes Hidráulicas		
6	01.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
7	01.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	01.02.11	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
8	01.02.11.11	Fornecimento e instalação de tampo da sanita	UN	1
	01.02.12	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
9	01.02.12.02	Base de chuveiro	UN	1

10	01.02.12.03	Lavatório	UN	1
11	01.02.12.04	Bidé	UN	1
12	01.02.15	Fornecimento e instalação de torneira misturadora de banca lava louça, com bica rotativa, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, está incluído também a aplicação da banca e móveis existentes, tudo de acordo com C.E..	UN	1
	01.03	Obra de Carpinteiro		
13	01.03.06	Reparação de pavimento em tacos de madeira, incluindo remoção, limpeza e recolagem dos elementos deteriorados ou faltosos (até 30% da área a tratar), bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento para posterior envernizamento, de acordo com CE.	m2	31,32
14	01.03.10	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
15	01.03.13	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	5,29
16	01.03.23	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	5
17	01.03.25	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	0,98
18	01.03.31	Reparação e afinação dos estores existentes com substituição de todos os elementos avariados ou faltosos, incluindo esteira, bem como todos os trabalhos inerentes ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E.	m2	3,15
	01.03.33	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
19	01.03.33.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	1,35
20	01.03.33.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	1,15
	01.04	Obra de Serralharia		
	01.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
21	01.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	01.05	Obra de Pintor		
	01.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
22	01.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	39,86
23	01.05.01.02	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em paredes	m2	103,48
24	01.05.03	pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	16,61
25	01.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	31,32
26	01.05.06	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, dos rodapés em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	41,4

	01.06	Eletricidade e ITED		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
	01.06.10	Entrada das Instalações		
27	01.06.10.01	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.01 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
28	01.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
29	01.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	02	Rua da Reboleira - Entrada 23A - Casa 1ºE		
	02.00	Trabalhos Preparatórios		
30	02.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	02.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc..		
		Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
31	02.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
32	02.00.08	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	1
	02.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	02.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
33	02.01.16.01	- em paredes	m2	46,07
34	02.01.16.02	- em pavimentos	m2	8,97
	02.02	Redes Hidráulicas		
35	02.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
36	02.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	02.02.11	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
37	02.02.11.11	Fornecimento e instalação de tampo da sanita	UN	1
38	02.02.11.12	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
	02.02.12	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		

39	02.02.12.02	Base de chuveiro	UN	1
40	02.02.12.03	Lavatório	UN	1
41	02.02.12.04	Bidé	UN	1
42	02.02.15	Fornecimento e instalação de torneira misturadora de banca lava louça, com bica rotativa, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, está incluído também a aplicação da banca e móveis existentes, tudo de acordo com C.E..	UN	1
	02.03	Obra de Carpinteiro		
43	02.03.10	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
44	02.03.13	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	14,28
45	02.03.15	Reparação e afinação de portadas em madeira, existentes, incluindo a substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, tais como aros, guarnições, e todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e puxadores), bem como todos os trabalhos necessários para o seu funcionamento.	m2	14,28
46	02.03.23	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	6
	02.03.33	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
47	02.03.33.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	1,55
48	02.03.33.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	0,9
49	02.03.37	Reparação de armários roupeiros existentes, incluindo todos os elementos deteriorados ou faltosos, em madeira ou aglomerado (no máximo 40%) de acordo com o existente, ferragens, bem como mão de obra necessária ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com CE.	m2	2
	02.04	Obra de Serralharia		
	02.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
50	02.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	02.05	Obra de Pintor		
	02.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
51	02.05.01.04	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em tetos	m2	67,17
52	02.05.01.05	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em paredes	m2	204,93
53	02.05.03	pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emaçamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	43,74
54	02.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emaçamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	59,72
55	02.05.06	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, dos rodapés em madeira, incluindo preparação, lixagem, emaçamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	69,4

	02.06	Eletricidade e ITED			
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas			
56	02.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (unid.)	vg		1
57	02.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN		1
58	02.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN		1